



An agency of the Government of Ontario



Un organisme du gouvernement de l'Ontario

This document was retrieved from the Ontario Heritage Act Register, which is accessible through the website of the Ontario Heritage Trust at **www.heritagetrust.on.ca**.

Ce document est tiré du registre aux fins de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, accessible à partir du site Web de la Fiducie du patrimoine ontarien sur **www.heritagetrust.on.ca**.

ONTARIO HERITAGE TRUST

NOV 16 2020

RECEIVED

November 13, 2020

Ontario Heritage Trust
10 Adelaide Street East
Toronto, ON M5C 1J3

Re: Heritage Designation – 162 Mackenzie Street, Sudbury

The following resolution #CC2020-266 was passed by Council of the City of Greater Sudbury on November 10, 2020:

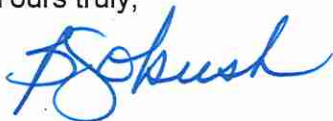
THAT the City of Greater Sudbury directs staff to issue Notice of Intent to Designate under the Ontario Heritage Act for 162 Mackenzie Street, Sudbury;

AND THAT the City of Greater Sudbury directs staff to work with the owner of 162 Mackenzie Street, further consult with the Municipal Heritage Advisory Panel and present a bylaw to designate the property at the Council meeting on December 15th, 2020 subject to any objections being received under the Ontario Heritage Act, as outlined in the report entitled "Cultural Heritage Evaluation -162 MacKenzie Street, Sudbury", presented at the City Council meeting on November 10, 2020.

In addition, please find enclosed Notice of Intention to Designate.

Should you have any questions or concerns, please feel free to contact Planning Services at 705-674-4455 ext. 4298.

Yours truly,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Sobush'.

Brigitte Sobush
Manager of Clerk's Services / Deputy City Clerk

cc: Eric Labelle, City Solicitor and Clerk

NOTICE OF INTENTION TO DESIGNATE

IN THE MATTER OF THE ONTARIO HERITAGE ACT, R.S.O. 1990, CHAPTER 0.18

**AND IN THE MATTER OF THE LANDS AND PREMISES KNOWN MUNICIPALLY
AS 162 MACKENZIE STREET, (Lot 6, Concession 4, Township of McKim) IN
THE CITY OF GREATER SUDBURY IN THE PROVINCE OF ONTARIO**

TAKE NOTICE that the Council of the City of Greater Sudbury intends to designate the real property, including the lands and building, known municipally as 162 MacKenzie Street, as a property of cultural heritage value or interest under Section 29 Part IV of the Ontario Heritage Act, R.S.O. 1990, Chapter 0.18.

Description of Property

The Subject Property known as 162 MacKenzie Street is an "L" shaped property and approximately 12,489 square metres. The Subject Property is located on the east side of MacKenzie Street between Baker and Davidson Street. There is currently one structure located on the Subject Property, the 20th century brick former school known as St. Louis de Gonzague.

Statement of Cultural Heritage Value or Interest

The Subject Property known as 162 MacKenzie Street has cultural heritage value or interest for its physical/design values, its historical/associative values, and its contextual values.

162 MacKenzie Street has design value or physical value because it is a unique and early example of an evolved vernacular school building that exhibits the influences of various styles including Collegiate Gothic and Art Deco architecture. 162 MacKenzie Street also appears to be the third oldest surviving school building in Sudbury.

162 MacKenzie Street has historical or associative value because it has direct associations with the theme, activity, and institution of education in Sudbury – specifically, French-language education of the Sudbury Francophone community. The former school is an example of separate bilingual Catholic Francophone education and the coordinated efforts of Anglophone and Francophone School Board members to defy Regulation 17. The former school also contributed to the repeal of Regulation 17 through the 1927 Royal Commission Inquiry which used the Sudbury Separate Board as an example of positive bilingual instruction. Operating from 1915 to its closure in 2000, 162 MacKenzie Street is directly associated with the events of Regulation 17 and the teaching of French and English language in the community.

162 MacKenzie Street has historical or associative value as it demonstrates the work of architect P.J. O'Gorman who was significant to the creation of institutional buildings, such as schools, churches, and commercial structures, in Sudbury and Northern Ontario. Many of O'Gorman's works are still present in Sudbury and Timmins, Ontario. St. Louis de Gonzague was one of O'Gorman's earliest institutional buildings constructed in Sudbury and appears to have been the first in a series of educational (as well as other institutional, ecclesiastic, and commercial) buildings designed over a prolific career.

162 MacKenzie Street has contextual value because it is important in defining, maintaining, and supporting the character of the area. The area, defined as the Institutional Block, has a mixture of residential, commercial, and institutional buildings. These buildings include churches, schools, and public/government buildings. Eight schools and six public/government buildings are currently within this block. A higher concentration of these structures reinforces this area as an Institutional Block. The Institutional Block, located in the centre of Sudbury, fulfilled the needs of the community by providing educational, religious, leisure, and governmental needs.

162 MacKenzie Street also has contextual value because it is physically, visually, and historically linked to the Institutional Block. The Institutional Block is defined by its multiple schools and public and government buildings, including 162 MacKenzie Street. The overall relationship of the buildings on this Block reinforces these links.

Description of Key Heritage Attributes

Heritage attributes that illustrate the cultural heritage value or interest of 162 MacKenzie Street lie in the 20th century brick school building, previously known as St. Louis de Gonzague including:

- Its location, orientation, and scale and massing;
- Monochromatic brickwork;
- Art Deco-influenced parapet;
- Twin entrances located on the south elevation;
- Tower entrance located on the west elevation; and,
- The locations and configuration of large window openings.

Further information respecting the proposed designation is available from City of Greater Sudbury's Clerk's Office, and available online at <https://agendasonline.greatersudbury.ca/index.cfm?pg=feed&action=file&attachment=32466.pdf>

Any person may, not later than **December 14, 2020**, send by registered mail or delivered to the Clerk of the City of Greater Sudbury, Box 5000, Station A, Sudbury Ontario, P3A 5P3, notice of their objection to the proposed designation, together with a statement of the reasons for the objection and all relevant facts. If such a Notice of Objection is received, the Council of the

AVIS D'INTENTION DE DÉSIGNER

EN CE QUI CONCERNE LA LOI SUR LE PATRIMOINE DE L'ONTARIO, L.R.O. 1990, CHAP. O.18

ET EN CE QUI CONCERNE LES BIENS-FONDS ET LES LIEUX DONT L'ADRESSE MUNICIPALE
EST LE 162, RUE MACKENZIE (lot 6, concession 4, canton de McKim), DANS
LA VILLE DU GRAND SUDBURY, PROVINCE DE L'ONTARIO

VEUILLEZ NOTER que le Conseil de la Ville du Grand Sudbury a l'intention de désigner le bien immobilier dont l'adresse municipale est le 162, rue MacKenzie, y compris les terrains et l'immeuble, à titre de bien ayant une valeur ou un caractère sur le plan du patrimoine culturel aux termes de l'article 29 de la partie IV de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, L.R.O. 1990, chap. O.18.

Description du bien

La propriété visée connue comme étant le 162, rue MacKenzie est en forme de « L » et mesure environ 12 489 m². Elle se situe du côté est de la rue MacKenzie, entre les rues Baker et Davidson. On y trouve actuellement une structure, soit l'ancienne école Saint-Louis-de-Gonzague, en brique, qui date du XXe siècle.

Déclaration de la valeur et du caractère sur le plan du patrimoine culturel

La propriété visée connue comme étant le 162, rue MacKenzie a une valeur ou un caractère sur le plan du patrimoine culturel en raison de sa valeur au plan de la conception et de sa valeur physique, de sa valeur historique et associative et de sa valeur contextuelle.

Le bien au 162, rue MacKenzie possède une valeur au plan de la conception ou une valeur physique parce qu'il constitue un exemple unique et précoce d'un bâtiment scolaire vernaculaire influencé par divers styles, dont le style gothique collégial et l'Art déco. Ce serait également le troisième bâtiment scolaire en terme d'ancienneté qui existe toujours à Sudbury.

Ce bien a une valeur historique ou associative parce qu'il a des liens directs avec le thème, l'activité et l'établissement de l'enseignement à Sudbury, plus précisément l'éducation en langue française de la communauté francophone de Sudbury. Il s'agit d'un exemple d'école séparée catholique bilingue et des efforts coordonnés de conseillers scolaires anglophones et francophones visant à défier le Règlement XVII. L'ancienne école a aussi contribué à faire abroger le Règlement XVII par l'entremise de la commission royale d'enquête de 1927 qui a fait du Conseil des écoles séparées de Sudbury un exemple positif d'enseignement bilingue. Ouverte de 1915 à 2000, l'école a été directement associée aux événements entourant le Règlement XVII et à l'enseignement du français et de l'anglais dans la collectivité.

L'édifice a une valeur historique ou associative puisqu'il témoigne du travail de l'architecte P.J. O'Gorman, qui a joué un rôle majeur dans la création d'édifices institutionnels comme les écoles, les églises et les structures commerciales à Sudbury et dans le Nord de l'Ontario. Bien des réalisations de cet architecte sont encore visibles de nos jours à Sudbury et à Timmins, en Ontario. L'école Saint-Louis-de-Gonzague est l'un de ses bâtiments institutionnels les plus anciens construits à Sudbury. Il semble que ce fut le premier d'une série d'établissements d'enseignement (ainsi que de bâtiments institutionnels, ecclésiastiques et commerciaux) conçus au fil d'une carrière prolifique.

L'édifice a une valeur contextuelle parce qu'il est important pour définir, maintenir et soutenir le caractère du secteur. Dans ce secteur défini comme étant celui des bâtiments institutionnels, on trouve des bâtiments résidentiels, commerciaux et institutionnels. Cela comprend des églises, des écoles ainsi que des édifices publics et gouvernementaux. Huit écoles ainsi que six édifices publics et gouvernementaux s'y trouvent actuellement. Une concentration supérieure de ces structures renforce le secteur à titre de zone institutionnelle au centre de Sudbury qui répond aux besoins de la collectivité en matière de services éducatifs, religieux, gouvernementaux et de loisirs.

Enfin, l'édifice a une valeur contextuelle parce qu'il est lié physiquement, visuellement et historiquement à l'ensemble de bâtiments institutionnels, défini par son grand nombre d'écoles ainsi que d'édifices publics et gouvernementaux, dont le 162, rue MacKenzie. La relation d'ensemble des édifices qui s'y trouvent renforce ces liens.

Description des principaux attributs patrimoniaux

Voici certains des attributs patrimoniaux qui illustrent la valeur ou le caractère sur le plan du patrimoine culturel du bâtiment scolaire en brique du XXe siècle, connu auparavant sous le nom d'école Saint-Louis-de-Gonzague :

- son emplacement, son orientation, son échelle et son volume;
- la maçonnerie de briques monochrome;
- le parapet d'influence Art déco;
- les entrées jumelées sur l'élévation sud;
- l'entrée de la tour, située sur l'élévation ouest;
- l'emplacement et la configuration des grandes ouvertures de fenêtre.

On peut se procurer des renseignements supplémentaires au sujet de la désignation projetée auprès du Bureau du greffier de la Ville du Grand Sudbury, et à l'adresse suivante : <https://agendasonline.greatersudbury.ca/index.cfm?pg=feed&action=file&attachment=32466.pdf>

Toute personne peut, au plus tard le 14 décembre, 2020, envoyer par courrier recommandé ou livrer au greffier de la Ville du Grand Sudbury, C.P. 5000, Sudbury (Ontario) P3A 5P3, un avis d'opposition à la désignation projetée ainsi qu'un énoncé des motifs énonçant tous les faits pertinents. Si un tel avis d'opposition est reçu, le Conseil de la municipalité du Grand Sudbury renvoie l'affaire à la Commission des biens culturels pour une audience.

Fait dans la Ville du Grand Sudbury, le 14 novembre, 2020.