

## **Plan directeur établi pour la propriété des badlands de Cheltenham, Caledon (Ontario)**

### **Réunion publique n° 3**

**Date et heure : Le mercredi 1<sup>er</sup> juin 2016, à 19 h**

**Lieu : Centre communautaire Inglewood**

### **Participants**

- Environ 40 membres de la collectivité
- Représentants des organismes suivants au sein de l'équipe de planification de la gestion des badlands (CMBPT) : Fiducie du patrimoine ontarien (FPO); Ville de Caledon; Office de protection de la nature de Credit Valley (CVC)
- Représentants de Dillon Consulting Limited (Dillon) et de Museum Planning Partners (MPP)

### **But de la réunion**

La réunion publique n° 3 est la troisième d'une série de consultations publiques sur le plan directeur établi relativement à la propriété des badlands de Cheltenham. Elle visait :

- à faire le point sur le processus de planification à ce jour;
- à solliciter et à présenter des commentaires sur les quatre concepts préliminaires du site.

### **Ordre du jour de la réunion**

1. Inscriptions et présentations – de 19 h à 19 h 10
2. Exposé sur les concepts du site (Dillon/MPP) – de 19 h 10 à 19 h 45
3. Questions et réponses (Dillon/FPO) – de 19 h 45 à 20 h 15
4. Examen des panneaux d'affichage en format portes ouvertes – de 20 h 15 à 21 h
5. Levée de l'assemblée à 21 h

### **Résumé de la réunion**

#### **I. Inscriptions et présentations**

La réunion commence vers 19 h 10. Karla Kolli, du cabinet Dillon Consulting, anime la soirée et présente le but de la réunion ainsi que la forme que celle-ci prendra.

Sean Fraser, de la FPO, informe les participants des faits récents. En voici quelques points saillants :

- L'audience devant le Tribunal de l'environnement (TE) au sujet du parc de stationnement a eu lieu en février 2016. En mai 2016, le TE a rendu une décision par laquelle il rejetait l'appel et maintenait l'approbation du permis d'aménagement;
- Par conséquent, en juin, le personnel de la région de Peel présente une demande au conseil en vue du versement de fonds pour l'aménagement d'un parc de stationnement, d'une passerelle reliée au site et d'une aire de stationnement accessible;
- En réponse aux commentaires favorables à des consultations supplémentaires auprès de la collectivité locale, la FPO a été l'hôte d'autres séances de discussion pour recevoir des avis de résidents et d'entreprises à l'échelle locale, respectivement tenues le

30 mars et le 12 avril. En réponse à des commentaires additionnels, l'organisation d'une tribune communautaire locale, mixte, est prévue pour le 21 juin 2016. \* *La date de cette réunion a plus tard été changée pour le 22 juin.*

- En réponse aux observations obtenues, la FPO collabore actuellement avec la Ville de Caledon à la nomination d'un représentant municipal du quartier I au sein de l'équipe de planification de la gestion des badlands de Cheltenham.

## 2. Exposé de Dillon Consulting et de Museum Planning Partners

Caroline Marshall, de Dillon Consulting, et Hugh Spencer, de Museum Planning Partners, présentent un exposé au groupe. L'exposé résume le processus de planification à ce jour, donne un aperçu des quatre concepts préliminaires du site et fait la synthèse des éléments d'interprétation considérés.

## 3. Questions et commentaires

Après la présentation, les participants ont pu faire part de leurs questions et commentaires. Des réponses ont été fournies lorsque cela était possible et pertinent.

1. Veuillez envisager de recourir à des outils d'interprétation multilingues sur le site pour les nouveaux Canadiens.
2. Il faudra fournir des précisions quant au moment où le site ouvrira. Le site ouvrira-t-il seulement lorsque le plan directeur sera complètement établi? Le parc de stationnement sera-t-il construit et le site sera-t-il ouvert avant que le plan soit terminé?  
R. (FPO) *Le site ne rouvrira pas avant qu'il ne soit jugé sûr pour les visiteurs.*
3. Je suis préoccupé par les coûts liés au réaménagement du chemin Olde Base Line afin d'intégrer la passerelle et l'aire de stationnement accessible.
4. Quel est le concept de la passerelle proposée le long du chemin Olde Base Line entre la plateforme d'observation et le parc de stationnement?
5. La région de Peel a-t-elle fait une étude sur la sécurité routière sur ce chemin afin de guider la conception du stationnement et de la passerelle?
6. Il est incorrect d'affirmer que les badlands existent à cause de ce que les gens ont fait. Ce n'est pas le résultat de l'agriculture. C'est un élément topographique naturel. Veuillez vous assurer que l'information contenue dans les ressources pédagogiques est correcte.  
R. (MPP) *Toutes les données d'interprétation devront être précises. On a demandé au participant de présenter les ressources et les preuves techniques qui appuient son point de vue afin d'en tenir compte.*
7. Je trouve étrange que l'accès aux éléments des badlands se fasse à partir de la route et non sur la propriété. Je suis préoccupé par la largeur de la passerelle le long du chemin Olde Base Line. La plupart des gens prendront le trajet qui demandera le moins d'effort et opteront pour la bordure de la route. Cette passerelle sera très utilisée, et elle devra être conçue pour une circulation dans les deux sens.

- R. (FPO) *Les ingénieurs de la circulation de la région de Peel sont plus en mesure de fournir des détails sur les dimensions de la passerelle de la chaussée dans la région de Peel. On a ensuite expliqué que les activités de planification sont axées sur une plus grande accessibilité pour ceux qui sont moins en mesure de faire de longues randonnées et qui ont besoin d'itinéraires plus accessibles. On a également souligné qu'il y a des pentes et des escaliers abrupts le long du sentier Bruce qui limiteront la possibilité d'avoir des sentiers accessibles à l'intérieur du site.*
8. Faut-il supposer que, parce que l'appel a été rejeté, il y aura un parc de stationnement?
- R. (FPO) *Le conseil de la région de Peel prendra une décision au sujet des recommandations concernant le parc de stationnement et les prochaines étapes en juin. La Fiducie a approuvé la planification et la conception du parc de stationnement sur ses terres.*
9. Y aura-t-il un poste de péage dans le parc de stationnement?
- R. (FPO) *La possibilité d'imposer des frais de stationnement est considérée dans le plan directeur.*
10. La propriété ne sera pas ouverte avant que le plan directeur ait été élaboré. Nous devons demander à la communauté si elle est en faveur d'une approche progressive. Nous devons avoir toutes les réponses avant d'ouvrir un élément du site.
11. Avons-nous une idée du nombre de visiteurs depuis que le site a été fermé? Nous savons que ce nombre est très élevé quand le site était ouvert, mais qu'en est-il depuis sa fermeture? Y a-t-il eu une incidence sur le nombre de visiteurs? Les données doivent être mises à jour.
12. Il y avait un grand nombre de visiteurs et de voitures durant le long week-end d'octobre dernier même si le site était fermé.
13. Je ne crois pas que les sentiers proposés à ce jour conviennent. Nous devons faire mieux que ce qui est proposé. Nous devons faire quelque chose de génial avec les badlands.
14. À l'une des réunions précédentes, il a été question de la création d'une plateforme d'observation à l'extrémité sud des badlands afin d'avoir une vue ascendante sur les badlands au lieu d'une vue descendante. Cela ne se reflète dans aucun concept. Pourquoi cela n'a-t-il pas été considéré comme une option?
- R. (Dillon) : *En ce qui a trait au concept 4, il faut mentionner que la topographie abrupte dans cette zone nous oblige à installer des escaliers pour relier la piste mauve au sentier Bruce. La piste mauve se trouve sur une zone de plateau qui surplombe les badlands, donc la vue est descendante. Plus tard, nous avons précisé que le meilleur endroit pour avoir une vue ascendante sur les badlands est à partir du sentier longeant le chemin Olde Base Line près des marais. La nécessité de traverser les marais pose un défi supplémentaire dans cette zone.*

15. Vous avez parlé d'argent. Quand obtiendrons-nous l'évaluation des coûts liés aux options?
- R. (FPO) : *Le processus de planification consiste à établir et à développer le meilleur plan ou concept pour le site. Nous devons tenir compte des coûts, mais il ne s'agit pas du seul critère. La mise en œuvre d'un vaste plan, qui risque d'être onéreux, devra peut-être se faire de façon progressive.*
  - R. (Dillon) : *Le calcul des coûts dépend beaucoup des matériaux utilisés pour la réalisation (p. ex. les ponts d'observation). Les matériaux de haute qualité sont généralement plus onéreux.*
16. Est-ce que la CVC été consultée à propos du parc de stationnement? A-t-on fait une évaluation des arbres?
- R. (FPO) : *La CVC est représentée au sein de l'équipe de planification de la gestion des badlands de Cheltenham (CBMPT) depuis sa mise sur pied, et elle a évalué la conception d'un point de vue écologique. Le concept proposé pour le parc de stationnement est le résultat d'une vaste consultation et de la participation directe de la CVC, de la Commission de l'escarpement du Niagara (CEN), de la Ville de Caledon, de la région de Peel et d'autres membres de l'équipe.*
17. Il est également important de protéger la vue sur Toronto. Y a-t-il des opinions dont il faut tenir compte à l'égard de la ville ainsi que des badlands?
- R. (Dillon) : *Il est généralement possible d'admirer la ville à partir du plateau où l'on propose d'installer une plateforme d'observation. Il peut être nécessaire de contrôler la végétation pour maintenir la vue.*
18. Les entreprises qui souhaitent une ouverture rapide du site sont-elles disposées à participer financièrement afin de faire construire les éléments qui bénéficieraient aux deux parties?
19. Je suis encouragé par le fait que nous cherchons d'autres solutions pour l'emplacement du parc de stationnement (en référence à celui du chemin Creditview). La région de Peel devrait attendre la diffusion du plan directeur avant de construire le parc de stationnement. Il pourrait ne pas être nécessaire, selon le plan directeur.
20. Y aura-t-il du personnel permanent sur le site durant le week-end? Actuellement, les bénévoles du sentier Bruce s'occupent de la zone. Une augmentation du nombre de visiteurs peut entraîner une plus grande quantité de déchets. Y aura-t-il du personnel sur place pour l'entretien? Je crois qu'il est nécessaire d'avoir des employés permanents pour exploiter et entretenir le site. Qui s'en occupera?
- R. (FPO) : *Les questions concernant l'exploitation du site, la gestion de la propriété et la production de recettes seront examinées dans le plan directeur. Une option consisterait à faire intervenir des fournisseurs de services externes pour gérer les déchets et les billets, ainsi que pour entretenir les lieux. On pourrait aussi envisager de faire appel à un autre partenaire doté d'un personnel permanent pour gérer le site.*

21. Nous devons inclure des messages du type « Rapportez ce que vous avez apporté », comme cela se fait ailleurs – notamment en Nouvelle-Zélande.

22. On a élargi la zone de stationnement dans la courbe du chemin Creditview. Des personnes se garent à cet endroit. Cela fait-il partie du plan de la FPO? Pourquoi ne voit-on pas un sentier s’y brancher?

R. (Ville de Caledon) : Un conseiller a expliqué que la ville avait agrandi l’accotement non stabilisé dans le but d’améliorer la sécurité pour les bénévoles du sentier Bruce qui l’utilisent.

La période générale de questions et réponses a été conclue, et toute question supplémentaire a été reportée au volet portes ouvertes de la soirée. Les animateurs ont attiré l’attention sur les prochaines étapes du processus et les coordonnées à utiliser pour l’envoi des formulaires d’évaluation, puis ont remercié tous les participants de leur présence et de leur rétroaction.

### **Exercice d’évaluation des concepts**

Les participants ont reçu une série de cartes de 11 x 17 po illustrant les quatre concepts, ainsi que des descriptions, formulaires d’évaluation et directives. Il leur a été demandé de répondre aux exercices suivants, à la réunion même ou plus tard à leur domicile.

### **Exercice 1 – Vote par points autocollants**

Veuillez utiliser les points colorés qui vous ont été fournis pour indiquer votre appui aux différents éléments illustrés ou aux caractéristiques des concepts sur les plans grand format dans la pièce ou des copies 11 x 17 po.

Points verts = D’accord

Points jaunes = Plutôt d’accord

Points rouges = En désaccord

Papillons = Commentaires écrits

### **Exercice 2 – Évaluation des concepts relatifs aux badlands de Cheltenham**

Sur les fiches d’évaluation des concepts, veuillez indiquer :

- A. Votre niveau de soutien relativement à différents éléments composant les concepts;
- B. D’autres idées ou commentaires dont il faudrait tenir compte, selon vous;
- C. Votre concept préféré, si vous en avez un.

Il a été demandé aux participants de retourner les fiches d’évaluation pendant la réunion ou par courriel ou télécopieur à la FPO, à [programs@heritagetrust.on.ca](mailto:programs@heritagetrust.on.ca) ou au 416 314-5979, avant le mercredi 15 juin 2016.

Le volet portes ouvertes de la réunion a pris fin vers 21 h 10.

### **Ressources supplémentaires**

Résumé des résultats de l’exercice d’évaluation des concepts